

2024年10月31日

株式会社小田急 S C ディベロップメント

小田急線沿線外初！神奈川県横浜市金沢区の複合施設「マリーナプラザ」 低層商業フロア（1・2階）のプロパティマネジメント業務を受託、10月1日（火）より業務開始

シーサイドライン「鳥浜」駅徒歩6分に位置し、大型アウトレットモールに隣接する地上6階建ての複合施設



株式会社小田急 S C ディベロップメント（本社：東京都新宿区 取締役社長：細谷 和一郎）は、小田急線沿線外物件初となる神奈川県横浜市金沢区の複合施設「マリーナプラザ」における低層商業フロア部分（1階・2階）のプロパティマネジメント業務を受託し、2024年10月1日（火）より業務を開始いたしました。

本施設は、シーサイドライン「鳥浜」駅徒歩6分に位置し、大型アウトレットモールに隣接する地上6階建ての複合施設です。

当社は、地域密着型 S C、都市型ファッションビル、小型施設、百貨店を業態変更したりリニューアルなど、様々な商業施設の開発・運営で培ったノウハウをもとに、リーシングマネジメントやバリューアップ、運営管理のほか、ビルマネジメント・工事、セールスプロモーションなど幅広い業務領域で、包括的なコンサルティングからプロジェクト単位まで、ご提案することが可能です。

今後も、小田急線沿線エリアに限らず、幅広くオーナーさまのニーズに応えながら資産価値の向上や所在する地域のにぎわい創出等にご貢献してまいります。

URL：<https://www.odakyu-scd.co.jp/business/consulting-subcontracting/>

■ 「マリーナプラザ」施設概要

所在地	神奈川県横浜市金沢区白帆4-2
階数	地上6階建て（当社管理フロアは、1階・2階の商業フロア）
構造	鉄筋コンクリート造
アクセス	シーサイドライン「鳥浜」駅 徒歩6分
竣工	1998年10月

■ 参考

【参考1】株式会社小田急 S C ディベロップメントについて

小田急グループにおける商業施設の運営・開発事業を一貫して担う会社として、2020年4月1日に設立されました。

U R L : <https://www.odakyu-scd.co.jp/>



【参考2】株式会社小田急 S C ディベロップメントの「地域共生ステートメント」について

当社では、より地域社会の発展に貢献していくことを目的に、2022年12月に地域共生ステートメント「エキチカは、マチチカ、ヒトチカへ。」を新たに制定いたしました。

今後も、当社では小田急の商業施設がお客さまと地域をつなげる「接点」となることを目指し、様々な取り組みを展開してまいります。

